

Persuitediging 10-02-2016

## Mutatie+ realiseert eerste Vlaamse Proeftuinwoning in Limburg

Ongezien in Vlaanderen!

Na een **renovatieperiode van 10 werkdagen**, leverde het projectteam Mutatie+ haar eerste demowoning op aan de huisvestingsmaatschappij Nieuw Dak. De rijwoning gelegen in Zwartberg (Genk) werd gerenoveerd tot een BEN- woning, voorzien van duurzame technieken én binnen aangepast op maat van de levensbehoefte van de huurder van Nieuw Dak.

Op het gelijkvloers werd bijkomende leefruimte gecreëerd, gastentoilet en afzonderlijke berging. Op het verdiep werd een badkamer toegevoegd en ruimtes heringedeeld met oog op privacy en comfort. Aanpassingen werden uitgevoerd om **langer thuis wonen** mogelijk te maken o.a. door verbreding van deuren. Ook uitbreiding met een toekomstige zorgunit werd voorzien.

**Kenmerkend voor Mutatie+ is de korte bouwtijd**, met minder hinder voor de buren tot gevolg. Hiervoor wordt gewerkt met geïndustrialiseerde modules die just-in-time naar de bouwplaats worden getransporteerd en waarin de installatietechnieken reeds gemonteerd zijn. Extra voordeel hierbij is dat ondanks de gure winteromstandigheden toch kon worden doorgewerkt.

**Kom langs en ontdek zelf de gerenoveerde woning!**

**Start persconferentie om 10u30, IJzerstraat 2, 3700 Genk**

Sprekers:

- Ludwig van den Hove, voorzitter overlegplatform proeftuinen bouw Limburg
- Wim Dries, burgemeester Genk
- Bas van de Kreeke, vanuit het consortium Mutatie +
- Johan Max, verantwoordelijke technisch beleid Nieuw Dak cvba
- Chris Slaets, directeur Confederatie Bouw Limburg
- Ann Verlinden, projectcoördinator Mutatie +





**CONFEDERATIE  
BOUW LIMBURG**  
KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST



### Meer info?



Chris Slaets  
*Directeur*  
chris.slaets@confederatiebouw.be  
T: 011 30 10 38 GSM: 0495 16 32 10



Ann Verlinden  
*Projectcoördinator Mutatie+*  
averlinden@bjwwonen.eu  
GSM: 0491 86 17 17

### Mutatie+ partners

van de Kreeke Bouw BVBA, BJW, Warsco Units, Thermad-Brink, Nieuw Dak, UHasselt, PXL, Vanilt-Houben, Cubigo, Inter, WTCB, KULeuven / EnergyVille, Confederatie bouw Limburg, Urban Dots Studio.

### Bouwpartners en sponsors

Nieuw Dak, van de Kreeke Bouw BVBA, BJW BVBA, Warsco Units, Thermad Brink, Nelissen, SML, Machiels building solutions, Maintain Electro, Caris & Reiner, V2S, DABO, Wim Daniels.

### Hoofdaannemer

van de Kreeke Bouw BVBA

Persbericht 15-02-2016

## **Mutatie+ realiseert eerste Vlaamse Proeftuinwoning in Limburg**

Ongezien in Vlaanderen!

**Slechts 10 dagen. Zo lang duurde het om de eerste demowoning te renoveren en op te leveren aan de huisvestingsmaatschappij Nieuw Dak. Het werd een BEN – woning, voorzien van duurzame technieken en aangepast op maat van de levensbehoefte van de huurder. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard. Dit technisch haalbaar en betaalbaar maken voor iedereen, is de uitdaging waarvoor Mutatie+ staat.**

### ***De uitdaging***

De bouwsector is vandaag onderhevig aan grote veranderingen. De sector moet meer en meer inspelen op de behoefte aan betaalbare huisvesting, de vraag naar energiezuinige woningen als gevolg van de EU2020 strategie en de vraag van de samenleving naar vermaatschappelijking van de zorg. Mensen willen comfortabel en levenslang thuis wonen. De veranderende woonnoden vergen innovatieve transformatie van de bouwbedrijven. Om deze transitie te faciliteren werd het toekomstproject Transformatie Bouw Limburg gelanceerd. Een actieprogramma op 10 domeinen waaronder Universal design, ketensamenwerking, lean methodieken en innovatieve industrialisatie die gedemonstreerd worden in de proeftuinen innovatie.

### ***Modulair bouwen met oog op levenslang wonen***

Kenmerkend voor Mutatie+ is de korte bouwtijd, met als gevolg minder hinder voor de burens. Hiervoor werd er gewerkt met geïndustrialiseerde modules die just-in-time getransporteerd worden naar de bouwwerf, waar alles gemonteerd en afgewerkt wordt. Zelfs de installatie voor verwarming en sanitair warm water werd in de fabriek reeds ingebouwd. Enkel de steenstrips werden bij uitzondering niet geplaatst in de fabriek, maar ter plaatse aangebracht om de historische look van de woning te bewaren.

Op het gelijkvloers werd bijkomende leefruimte gecreëerd, een gastentoilet en afzonderlijke berging. Op het verdiep werd een badkamer toegevoegd en werden de ruimtes heringedeeld met oog op privacy en comfort. Langer thuis wonen werd mogelijk gemaakt door o.a. de deuren te verbreden en door een toekomstige uitbreiding met een zorgunit mogelijk te maken.

### ***Potentieel pilootproject proeftuin Mutatie+***

Het renovatiepotentieel voor woningen volgens bovenstaande principes is gigantisch. Er zijn nu al 44.000 sociale woningen geregistreerd voor renovatie. Veelbelovend voor de werkgelegenheid in Limburg, er is sprake van een bijkomende tewerkstelling van +/- 40 manjaar per 100 BEN-renovaties.

# IJZERSTRAAT 2 / MUTATIE +

## Renovatie IJzerstraat 2 tot BEN woning

Uitvoeringstermijn: 10 werkdagen

### Bouwheer: NIEUW DAK

Grotestraat 65, 3600 Genk – T 089 62 90 20

VLAAMSE  
MAATSCHAPPIJ  
VOOR SOCIAAL  
WONEN

AGENTSCHAP  
INNOVEREN &  
ONDERNEMEN



**Project Mutatie +:** Mutatiewoningen harmonieus gerenoveerd met modulaire technieken in functie van levensloop, leefcomfort en energiebesparing.

**Mutatie + partners:** van de Kreeke Bouw BVBA, BJW, Warsco Units, Thermad Brink, Nieuw Dak, UHasselt, PXL, Vantilt-Houben, Cubigo, Inter, WTCB, KU Leuven / EnergyVille, Confederatie bouw Limburg.

**Bouwpartners en sponsors eerste demowoning:** Nieuw Dak, van de Kreeke Bouw BVBA, BJW BVBA, Warsco Units, Thermad-Brink, Nelissen, SML, Machiels, Maintain Electro, Caris & Reiner, V2S, Dabo, Wim Daniëls.

**Architect:** Urban Dots Studio

**Hoofdaannemer:** van de Kreeke Bouw BVBA  
Stadsbeemd 1206, 3545 Halen – T 013 46 13 47

**Info:** [www.mutatieplus.eu](http://www.mutatieplus.eu) - [mutatieplus@bjwwonen.eu](mailto:mutatieplus@bjwwonen.eu)



**Vlaamse overheid**